



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 3925

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15364:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 659 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3070002:2249 (181 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Гамы, тер. СНТ Мироновский, з/у 42;

- с кадастровым номером 59:32:3070002:2243 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Гамы, тер. СНТ Мироновский, з/у 44;

- с кадастровым номером 59:32:3070002:2242 (179 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, в 3.130 км северо-западнее д.Гамы;

- с кадастровым номером 59:32:3070002:2241 (220 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Гамы, тер. СНТ Мироновский, з/у 40;

- с кадастровым номером 59:32:3070002:1881 (64 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Лицей (сущ.оп.№17-1) от ПС Восход.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

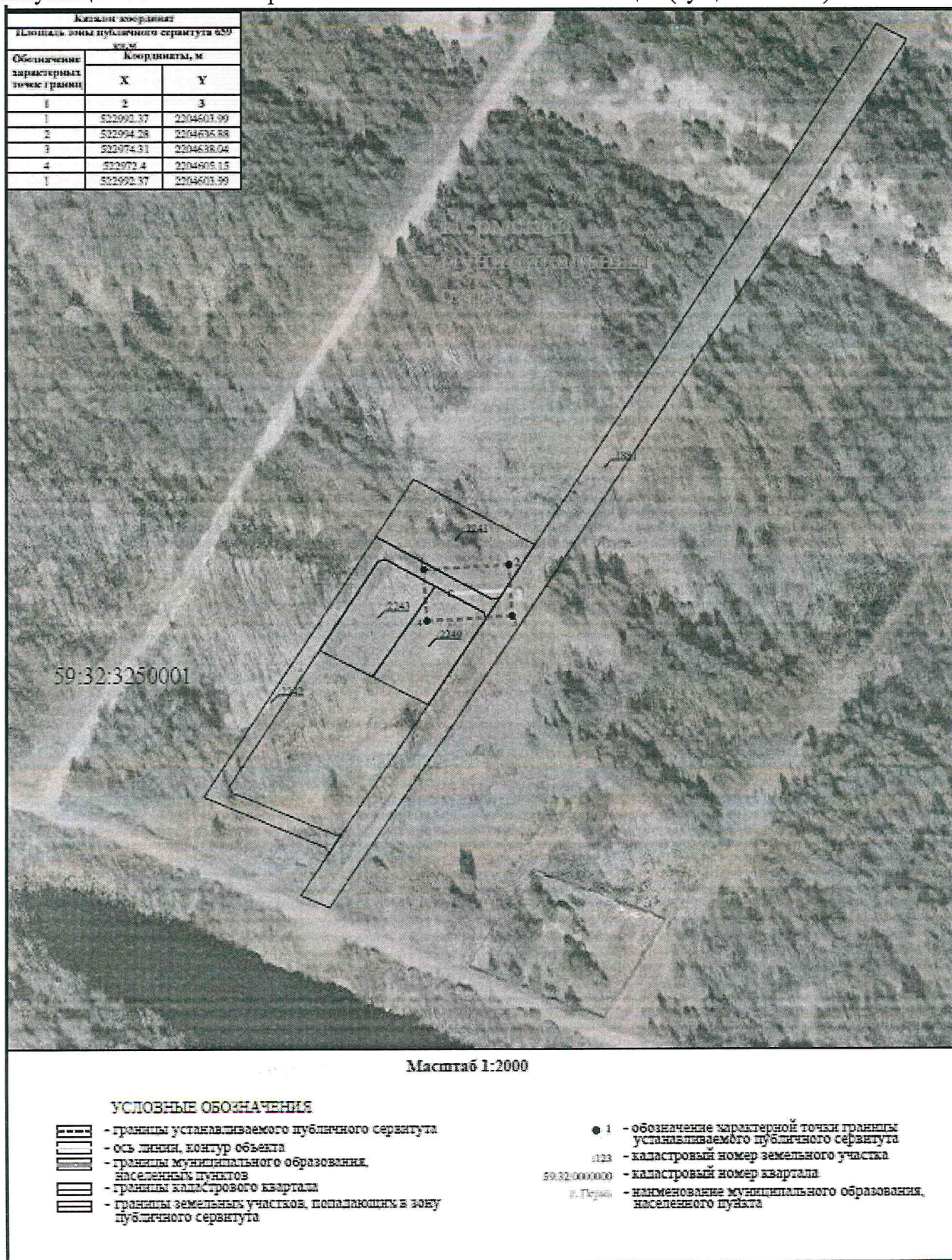
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Лицей (сущ.оп.№17-1) от ПС Восход



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3070002:1881**:

- Площадь земельного участка – 14948 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 64 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 943 240 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 130,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $64 * 130,00 * 49 * 0,01\% = 40,77$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 40,77 рублей (Сорок рублей 77 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.11.2024 № 3925

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120